

АДМИНИСТРАЦИИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

КРАСНООЗЕРНОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 марта 2022 года № 54

Об утверждении муниципальной программы

«Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории муниципального образовании Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 2022-2024 годы»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Постановлением Правительства Ленинградской области № 401 от 14.12.2012 года «Об утверждении порядка предоставления субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам поселений и городского округа Ленинградской области на решение вопросов местного значения по созданию инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей в соответствии с областным законом от 14.10.2008 года № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области», администрация муниципального образования Красноозерное сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории муниципального образовании Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 2022-2024 годы».
2. Настоящее постановление подлежит опубликованию в средствах массовой информации и на сайте администрации муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.Н. Рыбак

Исп.: Копецкий А.В., Тел.: 8-(813-79)-67-493

Разослано: дело-3, Прокуратура.-1, администратор сайта -1, КСО-1.

Утверждена

постановлением администрации

муниципального образования

Красноозерное сельское поселение

от 30 марта 2022 года № 54

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории муниципального образовании Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 2022-2024 годы»

Ответственный исполнитель программы:

Заместитель главы администрации: Копецкий Андрей Владимирович

тел. 67-493

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ответственный за разработку муниципальной программы:

Заместитель главы администрации: Копецкий Андрей Владимирович

тел. 67-493

Подпись\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 1

к постановлению

от 30 марта 2022 года № 54

|  |  |
| --- | --- |
| ПАСПОРТ  муниципальной программы муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории муниципального образовании Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 2022-2024 годы» | |
| Сроки реализации государственной программы | 2022-2024 гг |
| Ответственный исполнитель муниципальной государственной программы | Администрация муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Участники муниципальной государственной программы | Администрация муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области |
| Цель муниципальной государственной программы | 1. Строительство объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 2. Развитие систем коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение. |
| Задачи муниципальной государственной программы | Обеспечение мероприятий по строительству коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей |
| Ожидаемые (конечные) результаты реализации государственной программы | - строительство объектов водоснабжения – 6540 м  - строительство объектов газоснабжения – 5174,7 м  - строительство объектов электроосвещения – 5650 м  - строительство объектов улично-дорожной сети – 5302 м  - строительный контроль – 4 ед. |
| Проекты, реализуемые в рамках государственной программы | Областной закон от 14 октября 2008 №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области». |
| Финансовое обеспечение государственной программы - всего, в том числе по годам реализации | Всего – 175 421 2,0 тыс. рублей, в том числе:  2022 год – 69 510 8,0 тыс. рублей  средства местного бюджета – 3 524 8,0 тыс. рублей;  - средства областного бюджета – 66 035 3,0 тыс. рублей.    2023 год – 105 910 4,0 тыс. рублей  средства местного бюджета – 5 295 5,0 тыс. рублей;  - средства областного бюджета –100 614 9,0 тыс. Рублей  2024 год – 0,00 тыс. рублей |
| Размер налоговых расходов, направленных на достижение цели государственной программы, - всего, в том числе по годам реализации |  |

**1. Общая характеристика, основные проблемы и прогноз развития сферы реализации муниципальной программы.**

Одним из ключевых направлений развития муниципального образования Красноозерное сельское поселение является решение одной из острых социально-экономических проблем – жилищной проблемы, что будет способствовать повышению качества жизни населения. В рамках данного направления улучшение жилищной обеспеченности населения занимает одно из важных мест.

Характер социально-экономических преобразований в муниципальном образовании, нуждаемость граждан в улучшении жилищных условий, объективно высокая стоимость жилья по сравнению с доходами граждан обуславливают необходимость принятия мер для разрешения обозначенных проблем программно-целевым методом.

В ходе реализации Областного закона №105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» (далее – Областной закон №105-оз) на территории МО Красноозерное сельское поселение поступило с 2019 по 2022 год более 400 заявлений.

Областной закон № 105-ОЗ предусматривает предоставление участков для строительства жилья, предназначенного именно для постоянного проживания. Таким образом, данный закон в первую очередь является инструментом по решению жилищных проблем жителей Ленинградской области, в первую очередь нуждающихся в этом – многодетным семьям, инвалидам и семьям, имеющим в своем составе инвалидов, ветеранам боевых действий, членам семей погибших Героев Российской Федерации, молодым специалистам.

В настоящее время жилая застройка, выделенная по областному Закону №105-оз в дер. Красноозерное, не обеспечена коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктурой, что является существенным препятствием для комплексного освоения земель в целях малоэтажного и индивидуального жилищного строительства.

Для повышения качества предоставления коммунальных услуг и эффективности использования природных ресурсов необходимо обеспечить строительство объектов коммунальной инфраструктуры. Для работ по строительству объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры массивов, сформированных в соответствии с Областным законом №105-оз (водоснабжение, газоснабжение, автодороги с уличным освещением), предоставленных многодетным семьям, молодым специалистам, членам молодых семей требуются большие финансовые затраты.

В рамках исполнения Муниципальной программы «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области на 2017-2019 годы» было осуществлено проектирование коммунальной, инженерной (сети водоснабжения, газоснабжения) и транспортной инфраструктуры на земельных участках квартала ИЖС на территории дер. Красноозерное.

В рамках данной Программы предусмотрено строительство инфраструктуры на земельных участках:

- 1-ый массив 17,34 га, для размещения индивидуальных жилых домов в количестве 107 отдельных участков площадью 12 соток каждый;

- 2-ой массив 5,27 га, для размещения индивидуальных жилых домов в количестве 32 отдельных участков площадью 12 соток каждый.

Расчетное количество потребителей на 139 земельных участках составит 462 жителя.

Строительство современной и качественной коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры позволит:

- обеспечивать более комфортные условия проживания населения путем повышения надежности и качества предоставляемых коммунальных услуг;

- снизить потребление энергетических ресурсов в результате снижения потерь в процессе производства и доставки энергоресурсов потребителям;

- обеспечивать рациональное использование природных ресурсов;

- улучшить экологическое состояние территории Красноозерное сельское поселение.

**2. Цели Программы.**

1. Строительство объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры. 2. Развитие систем коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение.

**3. Задачи Программы.**

Основной задачей Программы является обеспечение мероприятий, включая строительный контроль и минимизацию рисков, по строительству коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных членам многодетных семей, молодым специалистам, членам молодых семей.

1. **Финансирование Программы.**

Финансовое обеспечение мероприятий Программы осуществляется за счет средств областного и местного бюджетов. Общий объем финансовых средств, необходимых для реализации программных мероприятий:

Всего – 175 421 2,0 тыс. рублей, в том числе:

2022 год – 69 510 8,0 тыс. рублей

средства местного бюджета – 3 524 8,0 тыс. рублей;

- средства областного бюджета – 66 035 3,0 тыс. рублей.

2023 год – 105 910 4,0 тыс. рублей

средства местного бюджета – 5 295 5,0 тыс. рублей;

- средства областного бюджета –100 614 9,0 тыс. рублей.

2024 год – 0,00 тыс. рублей.

1. **Ожидаемые результаты выполнения программы.**

Результаты Программы:

1. Строительство и введение в строй объектов водоснабжения – 6 540 м

2. Строительство и введение в строй объектов газоснабжения – 5 174,7 м

3. Строительство и введение в строй объектов электроосвещения – 5 650 м

4. Строительство и введение в строй объектов улично-дорожной сети – 5 302 м

5. Строительный контроль – 4 ед.

**6. Механизм реализации муниципальной программы.**

*Контроль над исполнением программы:*

Контроль над исполнением программы осуществляет администрация МО Красноозерное сельское поселение.

Финансовый контроль над целевым использованием средств возлагается на финансовый отдел администрации МО Красноозерное сельское поселение.

*Создание системы организации и контроля за ходом реализации Программы:*

Реализация муниципальной программы МО Красноозерное  сельское поселение осуществляется на основе:

-  муниципальных  контрактов (договоров-подряда), заключаемых муниципальным заказчиком программы  с исполнителями программных мероприятий в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- соблюдения условий, порядка, правил, утвержденных федеральными, областными и  муниципальными  правовыми актами.

**7. Управление рисками.**

Применение программно-целевого метода для строительства объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры сопряжено с определенными рисками. Так, в процессе реализации Программы возможны:

- возникновение необходимости внесения изменений в проектно-сметную документацию, рабочие чертежи;

- срыв сроков строительства по вине субподрядчиков и генерального подрядчика;

- значительный рост цен на сырье, электроэнергию, комплектующие вследствие высокой инфляции;

- возникновение дефектов, ошибок, нарушений технологии;

- выявление отклонений в достижении промежуточных результатов (целевых показателей и индикаторов) в связи с действием форс-мажорных обстоятельств в ходе строительства.

В целях управления указанными рисками в процессе реализации Программы предусматриваются:

- строительный контроль;

- мониторинг выполнения Программы, регулярный анализ и при необходимости ежегодная корректировка индикаторов и показателей.

**8. Оценка социально-экономической эффективности программы.**

В результате реализации программы ожидается создание условий, обеспечивающих комфортные условия для работы и отдыха населения на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение.

Эффективность программы оценивается по следующим целевым показателям:

, где

Оценка эффективности реализации Программы осуществляется по критериям финансовых вложений () и отражает увеличение объемов финансовых вложений на обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение в расчете на одного жителя:

– фактический объем финансовых вложений муниципального образования на обеспечение качественным жильем граждан в предыдущем году;

– фактический объем финансовых вложений муниципального образования на обеспечение качественным жильем граждан в отчетном году;

– численность жителей муниципального образования в предыдущем году;

– численность жителей муниципального образования в отчетном году;

должен быть не менее 1%

Реализация Программы приведет к улучшению жизни граждан на территории муниципального образования Красноозерное сельское поселение и позволит обеспечить население качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства.

**9. Методика оценки эффективности муниципальной программы.**

Настоящая Методика определяет порядок оценки результативности и эффективности реализации муниципальной программы.

Для расчета эффективности реализации Программы (эффективности расходования бюджетных средств) используются индикаторы и показатели отчета о реализации Программы.

Под результативностью понимается степень достижения запланированных показателей за счет реализации мероприятий Программы.

Результативность измеряется путем сопоставления фактически достигнутых значений показателей с плановыми значениями.

В качестве критериев оценки результативности реализации Программы и программных мероприятий используется индекс результативности и интегральная оценка результативности.

1. Индекс результативности Программы (мероприятия) оценивается по каждому целевому показателю в год t и за расчетный период T:

, где:

- результативность достижения i-го показателя, характеризующего ход реализации Программы, в год t;

- фактическое значение i-го показателя, характеризующего реализацию Программы, в год t;

- плановое значение i-го показателя, характеризующего реализацию Программы, в год t;

- номер показателя Программы.

2. Интегральная оценка результативности Программы в год t определяется по следующей формуле:

, где:

- интегральная оценка результативности Программы в год (в процентах);

- индекс результативности по i-му показателю <1> в год ;

- количество показателей Программы.

--------------------------------

<1> Все целевые и объемные показатели Программы являются равнозначными.

3. Эффективность реализации Программы определяется как соотношение интегральной оценки результативности Программы и уровня финансирования:

*,* где:

- эффективность Программы в год ;

- интегральная оценка результативности Программы в год ;

- уровень финансирования Программы в год , определяется как отношение фактического объема финансирования к запланированному объему финансирования в год .

При завершении расчетов показателей формулируются выводы по оценке эффективности реализации Программы с учетом следующих критериев:

- значение показателя () от 90 до 110% - реализация Программы соответствует запланированным результатам при запланированном объеме расходов - запланированная эффективность реализации Программы;

- значение показателя () более 110% - эффективность реализации Программы более высокая по сравнению с запланированной;

- значение показателя () от 50 до 90% - эффективность реализации Программы более низкая по сравнению с запланированной;

- значение показателя () менее 50% - Программа реализуется неэффективно.

В случае если эффективность реализации Программы более низкая по сравнению с запланированной или Программа реализуется неэффективно по итогам ежегодной оценки, формируется соответствующее заключение о внесении изменений в Программу или о досрочном прекращении реализации Программы.

**10.Срок реализации программы**

Срок реализации Программы устанавливается на период 2022-2024 годы.

Приложение № 2

к постановлению

от 30 марта 2022 года № 54

Расходы на реализацию

муниципальной программы «Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории муниципального образовании Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 2022-2024 годы».

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  строки | Источники финансирования | Всего  (тыс. рублей) | В том числе (тыс. рублей) | | |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 | 7 |
| ОБЩИЕ РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «Обеспечение качественным жильем граждан на территории муниципального образования» | | | | | |
| 1 | Всего: | 175 421 2,0 | 69 510 8,0 | 105 910 4,0 | 0,0 |
|  | в том числе за счет средств: |  |  |  |  |
| 1.1 | областного бюджета (плановый объем) | 166 650 2,0 | 66 035 3,0 | 100 614 9,0 | 0,0 |
| 1.2 | местного бюджета (плановый объем) | 8 820 3,0 | 3 524 8,0 | 5 295 5,0 | 0,0 |

Приложение № 3

к постановлению

от 30 марта 2022 года № 54

Целевые показатели

муниципальной программы «Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории муниципального образовании Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 2022-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Наименование целевого показателя муниципальной программы | Ед.изм. | Значение целевых показателей | | | Базовое значение целевого показателя (на начало реализации муниципальной программы) |
| 2022 год | 2023 год | 2024 год |  |
| 1 | Строительство объектов водоснабжения | м | 700 | 3040 | 0 | 0 |
| 2 | Строительство объектов газоснабжения | м | 5 174,7 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Строительство объектов электроосвещения | м | 0 | 5 650 | 0 | 0 |
| 4 | Строительство объектов улично-дорожной сети | м | 0 | 4502 | 0 | 0 |
| 5 | Строительный контроль на объекте | ед. | 2 | 3 | 0 | 0 |

Приложение № 4

к постановлению

от 30 марта 2022 года № 54

Целевые индикаторы

муниципальной программы «Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории муниципального образовании Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 2022-2024 годы»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование целевого индикатора муниципальной программы | Единица измерения | 2022  год / итог | 2023  год / итог | 2024  год / итог | Справочно:  базовое значение целевого индикатора (на начало реализации муниципальной программы) |
| 11 | доля обеспеченности территории жилой застройки объектами инженерной инфраструктуры | % | 36 / 36 | 64 / 100 | 0 / 100 | 0 |
| 22 | доля обеспеченности территории жилой застройки объектами коммунальной инфраструктуры | % | 11 / 55 | 45 / 100 | 0 / 100 | 0 |
| 33 | доля обеспеченности территории жилой застройки объектами транспортной инфраструктуры | % | 0 / 0 | 15 / 15 | 85 / 100 | 0 |

Приложение № 5

к постановлению

от 30 марта 2022 года № 54

План реализации

муниципальной программы «Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории муниципального образовании Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 2022-2024 годы».

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование государственной программы, подпрограммы, структурного элемента | Ответственный исполнитель, соисполнитель, участник | Годы реализации | Оценка расходов (тыс. руб. в ценах соответствующих лет) | | | | |
| всего | местный бюджет | областной бюджет | федеральный бюджет | прочие источники |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Программа «**Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории муниципального образовании Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 2022-2024 годы» | Ответственный исполнитель: Заместитель главы администрации Красноозерное сельское поселение | **2022**  реализации | 69 510 8,0 | 3 524 8,0 | 66 035 3,0 | 0 | 0 |
| **2023**  реализации | 105 910 4,0 | 5 295 5,0 | 100 614 9,0 | 0 | 0 |
| **2024**  реализации | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Итого по муниципальной программе** |  | **2022-2024** | 175 421 2,0 | 8 820 3,0 | 166 650 2,0 | 0 | 0 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Комплекс процессных мероприятий «Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан и выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан»** |  | 2022  реализации | 69 510 8,0 | 3 524 8,0 | 66 035 3,0 | 0 | 0 |
| 2023  реализации | 105 910 4,0 | 5 295 5,0 | 100 614 9,0 | 0 | 0 |
| 2024  реализации | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.1 Мероприятие  «Проектирование и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках, предоставленных бесплатно граждан» | 2022 реализации | 69 510 8,0 | 3 524 8,0 | 66 035 3,0 | 0 | 0 |
| 2023  реализации | 105 910 4,0 | 5 295 5,0 | 100 614 9,0 | 0 | 0 |
| 2024 реализации | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 1.2 Мероприятие  «Строительный контроль | 2022  реализации | Вне бюджета | | | | |
| 2023  реализации |
| 2024  реализации |

Приложение № 6

к постановлению

от 30 марта 2022 года № 54

Сведения об основных мерах правового регулирования в сфере реализации

муниципальной программы «Формирование городской среды и обеспечения качественным жильем граждан на территории муниципального образовании Красноозерное сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области 2022-2024 годы».

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Вид нормативного правового акта | Основные положения нормативного правового акта | Ответственный исполнитель | Сроки принятия |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
|  | Строительство объектов коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на земельных участках | | | |
|  | Решение Совета депутатов муниципального образования Красноозерное сельское поселение | О бюджете муниципального образования Красноозерное сельское поселение | Комиссия по бюджету, налогам и сборам | Ежегодно (декабрь) |
|  | Строительный контроль | | | |
|  | Решение Совета депутатов муниципального образования Красноозерное сельское поселение | О бюджете муниципального образования Красноозерное сельское поселение | Комиссия по бюджету, налогам и сборам | Ежегодно (декабрь) |